



Objekt ID :	NAV2052
Stadt :	Icici
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	346 m2
Distanz zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2018
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.200.000 € / 9.180.000 Kn
-------------	----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wunderschöne Steinvilla mit Infinity-Pool und grandiose Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine Neubau-Villetta an der Hanglage von Ucka vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese Villetta ist an einem 346 m2 großem Grundstück erstellt worden. Es besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. In dem Erdgeschoss befinden sich Wohnräume: offene Küche mit Ess- und Wohnbereich, Gäste Toilette und die Garderobe. In dem Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Das komplette Haus ist geschmackvoll eingerichtet. Geheizt wird mittels Wärmepumpe. Alle Räume sind klimatisiert. Fenster und Türen sind aus Alu. Atemberaubende Aussicht aus allen Räumen und aus der Terrasse Außenanlage schmückt ein Infinity-Pool, ein hundert Jahre alte Olivenbaum, Sonnenterrasse und ein BBQ mit überdachte Sitzgarnitur mit Stühlen. Das komplette Grundstück ist umzäunt. Zwei Parkplätze gehören zu dem Haus. Ein Schmückkästen zum verlieben.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--