



Objekt ID :	MAV2047
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	550.000 € / 4.207.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Moderne Villa in Meeresnähe

Moderne Villa mit Meerblick im Küstenort Bibinje bei Zadar.

Die Villa befindet sich in ruhiger Lage, 80 m vom Meer und schönen Stränden entfernt. Es umfasst eine Fläche von 513 m<sup>2</sup> und die Fläche des Gebäudes beträgt 165 m<sup>2</sup>, plus 2 Terrassen von 25 m<sup>2</sup> und Zugang zur Dachterrasse über die Innentreppe. Die Villa ist auf zwei Etagen gebaut.

Auf der 1. Etage gibt es ein Wohnzimmer, Küche, Bad und Schlafzimmer. Auf der 2. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, WC. Das gesamte Gebäude ist klimatisiert.

Split-Klimaanlage und Fußbodenheizung wurde durch beide Stockwerke ausgeführt. Es hat auch einen beheizten Außenpool, einen Kinderspielplatz und 3 Parkplätze.

Die Villa ist komplett eingezäunt. Beim Bau und der Einrichtung der Villa werden hochwertige Materialien verwendet, wobei der Ästhetik besondere Aufmerksamkeit geschenkt wird.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194