



Objekt ID :	MAF2043
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	91 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	5 m
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>364.800 € / 2.790.720 Kn</b>
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung B	121.00 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	454.725 €
Wohnung A	91.00 m <sup>2</sup>	1 Stock	364.800 €

## Luxuriöses Penthouse in erster Reihe zum Meer

Luxuriöses und modernes Penthouse befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes mit freiem Blick auf das Meer, den Jachthafen....

Die Nettogröße beträgt 120,84 m<sup>2</sup> inklusive Nutzungsgrad. Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Die Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, von denen eines über einen eigenen Balkon verfügt. Ein geräumiger Flur führt zu Bad, WC und Waschküche. Die Wohnung hat Zugang zur Dachterrasse mit Pool und einem Parkplatz. Das Penthouse wird komplett möbliert verkauft.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194