Objekt ID :	NAV2000
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	300 m2
Grundstücksfläche :	914 m2
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2013
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	750.000 € / 5.737.500 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Für den Ästheten - Hochwertige Steinvilla mit großzügiger Ausstattung

Diese familienfreundliche, exklusive Villa befindet sich in einem kleinen Ort auf der Insel Krk, der größten Insel Kroatiens, in der Region Kvarner Bucht. Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend in dem beschaulichen Örtchen nur ca. 4 km vom Strand entfernt.
Mit dieser Villa finden Sie ein elegantes, exklusives, dennoch ausgesprochen kinderfreundliches Domizil für einen Super-Urlaub. Die Villa liegt auf einem hübschen Grundstück und beeindruckt zunächst durch ihr fast schlossartiges Erscheinungsbild. Dieser Eindruck wird bei näherer Betrachtung noch bekräftigt durch elegante Möbel und insgesamt Top-Ausstattung, die keine Wünsche offen lassen. Dies beginnt schon bei der überdachten Terrasse, wo sich ein schickes Ensemble moderner Flechtoptik-Chairs mit Glastisch befindet - perfekt für Grillabende. Der feste Grillplatz lädt hierzu ein! Es geht weiter in den Parterre Bereich. Dort liegt ein offener Wohnraum mit Fernsehbereich (Sat-TV, CD+Stereo) in großzügiger Gestaltung. Lust auf eine Runde Pool-Billard? Im Wohnzimmer steht ein professioneller Tisch zur Verfügung. In der voll ausgestatteten Küche können Sie kleine Mahlzeiten zwischendurch oder nach Herzenslust große Menüs zubereiten. Durch die Integration in den Wohn/Essbereich kann man auch während des Kochens in unterhaltsamer Gesellschaft bleiben.
Im Obergeschoss liegen 3 komfortabel eingerichtete Schlafzimmer mit Doppelbetten. Beachtenswert sind die wunderschönen, geschmackvollen en Suite gelegenen Badezimmer, die durch großformatige im Karo verlegte Fliesen, hochwertige Handwaschbecken in Kombination mit antiken Spiegeln und weiteren Details bestehen. Ein Balkon mit bequemen Sitzmöbeln bieten Ihnen Meerblick und lädt zur Happy Hour am Abend oder einem guten Gespräch beim Morgenkaffee ein.
Die tolle Villa bietet eine perfekte Symbiose zwischen klassischer, eleganter und anspruchsvoller Ausstattung und Gestaltung und gleichzeitig modernsten Komfort. Dies spiegelt sich auch durch den im Tiefparterre gelegenen ca. 76 m² großen Wellness/Spa Bereich. Der private Wellnessbereich erfüllt alle Ansprüche, die man mit einem Spa verbindet: großer Indoor Swimming Pool 17 m² , Whirlpool 4 m² , Sauna, Liegebereich. Außerdem steht Ihnen eine Infrarotkabine zum

Wärme tanken zu Verfügung. Das ganze super illuminiert und mit toller Wandgestaltung in Naturstein. Hier beginnt Erholung schon beim bloßen Anblick. Sofern Sie lieber im Freien schwimmen, nutzen Sie den tollen Pool im Garten von 55 m² (bei 1,45 m Tiefe) mit der umlaufenden Sonnenterrasse und ruhen Sie sich hier nach der Sauna auf den tollen Holzliegen aus.
Die unverwechselbare Region Kvarner Bucht, die Insel Krk und diese Villa bieten aufgrund ihrer Vielseitigkeit einen nachhaltig beeindruckenden Urlaub in einer absoluten Traum-Location.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194