Objekt ID :	MAH1975
Stadt :	Ugljan
Wohnfläche :	226 m2
Grundstücksfläche :	450 m2
Distanz zum Meer :	300 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2021
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	740.000 € / 5.661.000 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Steinvilla auf der Insel Ugljan

Zum Verkauf steht eine freistehende Luxus-Steinvilla von 226,31 m2 Wohnfläche und 450 m2 Garten Baujahr 2020, hochwertige Bauweise, Mauerwerk 15 cm dick = 52 cm Gesamtwandstärke, Videoüberwachung, Alarmanlage, handgefertigte Sondermöbel Holz.
Es besteht aus Erdgeschoss und erster Etage.
Erdgeschoss: ein Schlafzimmer, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Abstellraum, Badezimmer und Terrasse.
Etage: drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, überdachte Terrasse und nicht überdachte Terrasse.
DAS HAUS HAT EINEN SCHÖNEN MEERBLICK !!
Es befindet sich in eine großartige Lage, 310 m vom Meer und Strand entfernt, bietet völlige Intimität ohne direkte Nachbarn, umgeben von mediterraner Vegetation und Olivenbäumen, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Urlaub auf der Insel!
Es verfügt über drei Parkplätze, eine finnische Sauna, ein Schwimmbad 4m x 8m x 1,5m tief, einen gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung und ein Gartenholzhaus als Lager.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194