Objekt ID :	NAG1968
Stadt :	Plomin
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	2216 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage € /

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Baugründstück für eine exklusive Villa

Das Grundstück, das wir hier anbieten, hat eine
gesamt Fläche von 2216 m². Es besteht aus 5 einzelnen Parzellen, die nach geltendem Bebauungsplan vollumfänglich als Bauland deklariert sind. Nachdem ein Teil des Grundstückes für die Infrastruktur abgegeben werden muss, würde die formierende Bauparzelle 2.167 m² haben. Das Grundstück wird nur verkauft, wenn sich daran ein Bauauftrag anschließt, der eine Größenordnung von ca. 2 Millionen Euro plus MwSt. hat. Das Grundstück wird Vollerschloßen verkauft mit gültige Baugenehmigung für ein Haus von ca. 600 Bruttowohnfläche mit einem 20 m x 40 m Pool. Das Grundstück hat einen Anschluss an eine geteerte öffentliche Einliegerstraße. Strom und Wasseranschlus vorhanden. Abwasser wird über eine Biokläranlage entsorgt. Ein Planungsverfahren für das erwirken einer Baugenehmigung ist momentan in Arbeit. Als Grundlage dient der Ideenentwurf wie abgebildet. Diese muss nicht zwingend so umgesetzt werden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194