









Objekt ID :	NAV1948
Stadt :	Crikvenica
Wohnfläche :	856 m2
Grundstücksfläche :	1331 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	D

Kaufpreis :	1.250.000 € / 9.562.500 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Investitionsobjekt - Hotel - 1. Reihe zum Meer

Investitionsobjekt - Hotel - 1. Reihe zum Meer
Hier bieten wir Ihnen eine Villa in der 1. Reihe zum Meer. Das Gebäude besteht aus insgesamt 3 Etagen, Erdgeschoss und zwei Etagen. Die maximale Bruttogeschossfläche des Gebäudes beträgt 361 m2. Die gesamte Nettofläche des Gebäudes beträgt 856 m2. Die lichte Höhe des Erdgeschosses und der ersten Etage beträgt 3,25 m, die lichte Höhe des 2. Stocks beträgt 2 - 2,85 m. Die maximale Höhe des Gebäudes auf dem Dachboden beträgt 3,10 m2. In Gesprächen mit der Stadt und dem Denkmalschutzamt wird die Möglichkeit erwähnt, eine weitere Etage zu errichten, sowie eine Teifgarage zu erstellen, wobei eine Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutzamt bestehen muss. Außenwände sind 50-70 cm dick Die Fassade des Gebäudes ist teilweise mit Ornamenten verziert.
Die Villa befindet sich in der Touristenzone T1.
Eine Immobilie mit viel Potenzial.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194