



Objekt ID :	NAV1940
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	340 m ²
Grundstücksfläche :	1350 m ²
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2010
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.700.000 € / 13.005.000 Kn
-------------	-----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Stimmungsvolle Steinvilla mit Infinity-Pool und atemberaubende Aussicht

Hiermit möchten wir Ihnen eine wunderschöne mediterrane Steinvilla, an den Hängen von Učka in der Nähe von Opatija, vorstellen und zum Kauf anbieten. Die Villa wurde auf einem 1.350 m² großem Grundstück, nach mediterranen und istranischen Bautradition, erbaut. Wunderschöne Außenanlage, die ideal zu dem Hang angepasst wurde, schmückt ein Infinity-Pool (60 m² / 12 x 5 m), einladende Sonnenterrasse, eine überdachte Terrasse mit Tisch und Stühlen und ein Gartengrillplatz. Unterhalb des Pools befindet sich ein Raum mit Pool-Technik, Toilette und Abstellräume.

Die Villa besteht aus Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle Bäder sind anders gestaltet.

Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse. Das Zentrum dieser Villa ist auf jeden Fall der erste Stock, der von einem lichtdurchfluteten Wohnbereich dominiert. Glaswand zum Meer, hat es geschafft das man sich mit dem Meer und dem Himmel verbunden fühlt. Man genießt in diesen offenen Raum eine grandiose Aussicht !!! Essbereich ist mit einen wunderschönen großem Esstisch mit Stühlen ausgestattet. Die Küche verfügt über moderne Geräte und einer Kochinsel, die Sie buchstäblich dazu einlädt, sich an der Zubereitung ausgezeichneter lokaler Gerichte zu versuchen. Diese Etage ist offen und voller Tageslicht. In der Etage befindet sich noch ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Über dem Esszimmer befindet sich eine Galerie, mit einen weiteren Schlafzimmer.

Die Villa ist mit viel Stil und Liebe zum Detail eingerichtet und ausgestattet. Mediterrane Pflanzen und Olivenbäume schmücken zusätzlich den Garten.

Die Villa ist voll klimatisiert.

SAT-TV.

Dieses Anwesen ist eine Kombination aus traditionellem und modernem Stil.

Es befindet sich in ruhiger Lage und ist für Lebenskünstler geschaffen, die individuelles Wohnen bevorzugen und es zu schätzen wissen.

Der Parkplatz für 3-4 Autos befindet sich hinter dem Haus.

Die Entfernung zum Restaurant beträgt 300 m, während der erste Strand 3 km entfernt ist.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194