Objekt ID :	NAH1939
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	1191 m2
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2017
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	570.000 € / 4.360.500 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Wohnfreundliches Familienhaus mit Charme, gepflegte Außenanlage und Pool

Hiermit möchten wir Ihnen ein sehr hübsches mediterranes Familienhaus in der Nähe von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten.
Das Haus ist im Jahr 2017 an einem 1.191 m2 großem Grundstück erbaut. Pool, Sonnenterrasse mit Außendusche, Überdachte Terrasse mit Holztisch und Bänken, Ein Bett mit Baldachin, Gartenhäuschen etc. laden Sie regelrecht zum Entspannen, Genießen und mit Eueren Liebsten die gemeinsame Zeit zu verbringen.
Das Haus hat ca 120 m2 Wohnfläche die über zwei Etagen verteilt ist.
In Erdgeschoss befinden sich: Flur, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer. Innentreppe führen ins Obergeschoss wo sich eine offene Küche, Essbereich, Wohnzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne/Dusche befinden. Aus dem Wohnzimmer betritt man die Terrasse wo sich ein schöne Meerblick bietet.
An der Nordseite des Hauses befindet sich noch eine überdachte Terrasse, wo man in den natürlichem Schatten der Bäume, frühstücken kann, oder einfach ein morgigen Kaffee in ruhe genießen kann.
Das Haus ist komplett und sehr geschmackvoll eingerichtet. Die Bilder zeigen mehr als die Worte...
Heizung mittels Klima. Vorbereitung fürs Kamin in Wohnzimmer ist gemacht.
WI-Fi.
Carport für 2 Autos und noch 2 Parkplätze an dem Grundstück.
Die Außenanlage ist sehr schön und gepflegt.
Dort sind einige mediterrane Pflanzen und Bäume zu finden: alte Olivenbäume, Orangen, Zitronen, Rosmarin, Lavendel, Jasmin und noch einiges mehr.
Eine sehr attraktive Immobilie die neuen Eigentümer sucht ...

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194