



Objekt ID :	ISV1930
Stadt :	Funtana
Wohnfläche :	325 m2
Grundstücksfläche :	547 m2
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.950.000 € / 14.917.500 Kn
--------------------	------------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Bad	3.00 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	15.00 m2	Erdgeschoß	-
Bad	5.00 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	15.00 m2	Erdgeschoß	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	70.00 m2	1 Stock	-
Speisekammer	4.00 m2	1 Stock	-
Gäste Toalete	2.00 m2	1 Stock	-
Diele	5.00 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	24.00 m2	2 Stock	-
Bad	7.00 m2	2 Stock	-
Schlafzimmer	14.00 m2	2 Stock	-
Bad	5.00 m2	2 Stock	-
Diele	11.00 m2	Erdgeschoß	-
Gäste Toalete	4.00 m2	Erdgeschoß	-
Raum	14.00 m2	Erdgeschoß	-
Terrasse	52.00 m2	Erdgeschoß	-
Keller	27.00 m2	Erdgeschoß	-
Keller	27.00 m2	Erdgeschoß	-
Bad	5.00 m2	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	13.00 m2	Erdgeschoß	-
Terrasse	8.00 m2	1 Stock	-
Terrasse	7.00 m2	1 Stock	-
Diele	5.00 m2	2 Stock	-
Terrasse	8.00 m2	2 Stock	-

Repräsentative Villa mit Infinity-Pool und atemberaubender Aussicht

Immobilienübersicht

Gebaut nach den höchsten Energieeffizienzstandards: 160 mm Wand- und Dachisolierung, dreifach verglaste Fenster.

Alle Außenböden, Stufen, Terrassen und Wandverkleidungen bestehen aus lokalem Istrien-Stein.

Parkplatz für bis zu fünf Autos.

Villa ist ausgestattet mit einem Sicherheits- und Überwachungssystem, einschließlich Bewegungsmeldern innerhalb und außerhalb des Hauses

Die Villa verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung / -kühlung durch das Viessmann-Wärmepumpensystem, ein KNX-Bussystem zur einfachen Steuerung von Beleuchtung, Kühlung, Jalousien und Sicherheitssystem aus einer einzigen Anwendung. WLAN ist auf jeder Etage verfügbar und LAN- und Satellitenfernsehverbindung in jedem Zimmer.

Beeindruckende 210 ° - Ansicht von 15 Inseln, Strand, Yachthafen von Vrsar und Altstadt

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194