



Objekt ID :	NAV1922
Stadt :	Matulji
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksfläche :	561 m ²
Distanz zum Meer :	2500 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2017
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	650.000 € / 4.972.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Keller	29.00 m ²	Souterrain	-
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	40.00 m ²	Erdgeschoß	-
Waschraum	6.00 m ²	1 Stock	-
Schlafzimmer	9.00 m ²	Erdgeschoß	-
Diele	3.00 m ²	1 Stock	-
Diele	3.00 m ²	Erdgeschoß	-
Bad	5.00 m ²	1 Stock	-
Kammer	5.00 m ²	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	21.00 m ²	1 Stock	-
Bad	5.00 m ²	Erdgeschoß	-
Überdachte Terrasse	16.00 m ²	1 Stock	-
Eingang	6.00 m ²	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	18.00 m ²	1 Stock	-
Überdachte Terrasse	16.00 m ²	Erdgeschoß	-
Bad	4.00 m ²	1 Stock	-
Garderobe	5.00 m ²	1 Stock	-
Treppen	6.00 m ²	1 Stock	-

Eine stimmungsvolle Neubau-Villa mit Pool

Neubau! Ein modernes Haus nur wenige Autominuten von "der Perle der kroatischen Küste", Opatija entfernt. Die Villa hat netto Wohnfläche von ca. 170 m² und liegt auf einem Grundstück das 561 m² groß ist. Im Souterrain befindet sich eine "Konoba", die idealen Platz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur, ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer, welches mit dem Esszimmer und einer vollstens ausgestatteten Küche verbunden ist, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die einladende, überdachte Terrasse die sich am Wohnzimmer anschließt bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Im 1. Stock befinden sich 2 liebevoll eingerichtete Schlafzimmer die jeweils einen Ausgang auf eine überdachte Terrasse haben und je ein Badezimmer, Garderobe und ein Wirtschaftsraum.

Beim Bau wurde sehr viel Wert auf die Qualität und die Ausstattung gelegt. Beheizt wird das Haus mittels Wärmepumpe (Fußbodenheizung und Klima). Auf dem gepflegten Grundstück befinden sich ein Pool (30 m2) mit Sonnenplatz und ein Grillplatz sowie einige überdachte Parkplätze. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194