



Objekt ID :	NAV1917
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	360 m ²
Grundstücksfläche :	1443 m ²
Distanz zum Meer :	500 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2016
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	auf Anfrage € /
-------------	-----------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Imposante Villa mit Infinity-Pool und atemberaubenden Meerblick

Hier bieten wir eine moderne Villa mit Infinity-Pool zum Verkauf in der Nähe von Opatija an. Sie liegt nur 500 m vom Meer und dem Strand entfernt. Die Fläche der Villa beträgt ca. 360 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 1443 m². Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und ersten Stock. Im Keller gibt es ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer. Weiter einen Weinkeller und einen Maschinenraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, der mit der Küche und dem Essbereich eine Einheit bildet. Große Glasflächen bieten viel Tageslicht und einen unverbaubaren Blick auf das Meer und die Inselwelt. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse, in deren Erweiterung sich ein Infinity-Pool befindet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. 2 Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Terrasse. Bereits am frühen Morgen können Sie hier Kaffee trinken und die Aussicht genießen. Für den Bau dieser Luxusvilla wurden nur Materialien von höchster Qualität verwendet. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Räume werden mit modernster Technologie von der Decke beheizt. Das Haus ist mit Designermöbeln ausgestattet und wird so zum Verkauf angeboten. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Umgebung und bietet aufgrund der Lage absolute Privatsphäre. Der Außenbereich wurde entwickelt, um maximale Diskretion zu erreichen. Begrünt ist die Außenanlage mit einheimischen Pflanzen, die von Oliven, Lavendel und Rosmarin dominiert werden. In der Nähe dieser Luxusvilla gibt es einen berühmten Strand, einen Yachthafen und alle anderen Einrichtungen, die Sie für ein luxuriöses Leben benötigen.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--