



Objekt ID :	NAV1916
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	528 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2019
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	695.000 € / 5.316.750 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Eingang	7.85 m2	Erdgeschoß	-
Wohnraum	34.30 m2	Erdgeschoß	-
Küche mit Essraum	21.40 m2	Erdgeschoß	-
Terrasse	46.00 m2	Erdgeschoß	-
Bad	5.60 m2	Erdgeschoß	-
Kammer	2.45 m2	Erdgeschoß	-
Diele	8.90 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	13.80 m2	1 Stock	-
Bad	5.10 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	20.00 m2	1 Stock	-
Bad	5.00 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	14.40 m2	1 Stock	-
Bad	5.00 m2	1 Stock	-
Balkon	8.50 m2	1 Stock	-

Hochwertige Villa mit Pool nur 30m vom Meer entfernt

Neu in unserem Angebot !!!

In einer der schönsten Buchten auf der Insel Krk befindet sich diese luxuriöse Villa mit Pool (35m²). Sie liegt nur 30m vom Meer entfernt. Die Villa hat eine Gesamtfläche von ca. 200 m² und liegt auf einem Grundstück von 528 m². Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer mit großen modernen Fenstern von denen aus man den Blick auf die Terrasse, den Pool und das Meer genießen kann. In dem ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad. Von jedem Zimmer erstreckt sich ein wunderschöner Blick auf das Meer und den Strand. Auf den schönen, großen Terrassen kann man sich einfach gut gehen lassen und das Leben in vollsten Zügen genießen. Die Villa ist komplett ausgestattet und wird auch so zum Verkauf angeboten. Edle Baumaterialien in handwerklich hochwertiger Ausführung verkörpern die Besonderheit des Objektes. Beheizt wird mit Strom

(Bodenheizung und Klima). Fenster und Türen sind aus Aluminium. Die Böden sind mit hochwertigem Stein belegt (Stein vom Insel Brač). Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Meereswasser. Olivenbäume zieren das Grundstück und geben ihm ein mediterranes Flair. Zu der Villa gehören 2 Parkplätze. Das Meer, Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in 200 Meter Entfernung.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194