

# Maisonette-Wohnung mit Terrasse in der ersten Reihe zum Meer



Objekt ID :	NAF1911
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	132 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	Erste Reihe zum Meer
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2020
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	330.000 € / 2.524.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## OBJEKTbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine Maisonette-Wohnung zum Kauf an. Die Besonderheit ist auf jeden Fall ihre Lage, nur ein paar Meter teilen die Wohnung vom kristallklaren Meer. Die Wohnung erstreckt sich über den 1. und den 2. Stock. In den 1. Stock liegen: Wohnzimmer+Esszimmer+Küche, 1 Schlafzimmer mit Bad und eine überdachte Terrasse von der Sie den wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Im 2.Stock befinden sich 2 Schlafzimmer, Bad und ebenfalls eine überdachte Terasse mit Meerblick. Die Böden im Wohnzimmer und in der Küche sind mit Keramikfliesen belegt, in den Schlafzimmern mit Laminat. Elektrische Bodenheizung und Kaminanschluss im Wohnzimmer und in der Küche, Klima in den Zimmern. Elektrische Rolläden, Termofassade, Fenster und Türen sind aus PVC. Zu der Wohnung gehört ein Parkplatz. Eine richtige Wohlfühloase. Ideal für lange Spaziergänge am Meer und baden im sauberen Wasser.

Media Concept d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [media.concept@ri.t-com.hr](mailto:media.concept@ri.t-com.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194