



Objekt ID :	NAH1900
Stadt :	Dramalj
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1600 m ²
Distanz zum Meer :	150 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2021
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	800.000 € / 6.120.000 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Neue Villa im Bau

Nur 150 Meter vom Meer entfernt verkaufen wir eine freistehende Familienvilla auf 1600 m² Land. Die Villa hat eine großartige Lage, umgeben von einem Grüngürtel, und vermittelt ein Gefühl von Luxus und Gelassenheit. Gebaut nach hohen Standards in Form eines "Smart Home" mit dem Vimar-System (Steuerung über Smartphone, drahtlose Verbindung zum Haus und Möglichkeit des Einschaltens der Heizung, der Beleuchtung, des Absenkens der Ventile und der Videoüberwachungssteuerung). Die Fenster sind mit Schüco-Profil erbaut und haben große Öffnungen.

Die Haustür des Hauses verfügt über einen Fingerabdruckleser sowie eine Verbindung über Bluetooth, sodass der Schlüssel nicht benötigt wird.

Das Haus besteht aus drei Etagen. Im Untergeschoß ist eine Garage, eine Taverne und Platz für Geräte vorgesehen. Eine Innentreppe führt ins Erdgeschoss, das auch der zentrale Teil des Hauses ist, mit einem großen Wohnzimmer und einer Küche, die mit großen Öffnungen zum Garten verbunden sind, der den Pool dominiert. Das Erdgeschoss hat auch ein Badezimmer und ein Zimmer mit eigenem Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und extrem große Terrassen.

Der Meerblick ist bereits vom Erdgeschoss aus.

Der Plan für die Fertigstellung der Anlage ist der Mai 2021.

Eigenschaften:

- vernetztes Haus
- Überlaufschwimmbad
- Gebläse Konvektoren
- Wärmepumpe
- Sonnenkollektoren
- massive Schiebefenster
- Eingangstür, Fingerabdruckleser
- 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer

- Jalousie

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194