



Objekt ID :	SAV1899
Stadt :	Trogir
Wohnfläche :	384 m2
Grundstücksfläche :	494 m2
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	2015
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	990.000 € / 7.573.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Phantastische Immobilie in der 1. Reihe zum Meer mit eigenem Bootsanlegeplatz

Hier bieten wir Ihnen 2 Villas erste Reihe zum Meer zum Kauf an. Die Villen befinden sich in der Nähe von der historischen und kulturellen Stadt Trogir. Trogir wurde von UNESCO im Jahr 1997 zum Weltkulturerbe ernannt. Die Villas liegen auf einem Grundstück von 494 m<sup>2</sup> und haben ihren eigenen Boots Anlegeplatz. Villa 1 (291 m<sup>2</sup>). wurde im Jahr 1997 erbaut und im Jahr 2015 komplett renoviert. Im EG befinden sich: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad und WC. Eine einladende Terrasse und ein Swimmingpool liegen vor dem Haus. Der 1. Stock teilt sich in 2 Wohneinheiten. 1. Wohneinheit: Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer mit Balkon und 1 Badezimmer. 2. Wohneinheit besteht aus: Küche + Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und einen Balkon. Villa 2 (91.8 m<sup>2</sup>) wurde im Jahr 2016 erbaut und teilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer + Esszimmer + Küche, WC und eine Terrasse. In den 1. Stock befinden sich 2 Schlafzimmer je mit eigenem Bad und einem Ausgang auf den Balkon. Diese Villa hat vor dem Haus ebenfalls ein Swimmingpool. Das Meer ist nur 5 m entfernt. In der Nähe befinden sich 2 Restaurants, Kaffees, Supermarket, Bäckerei usw. Es bietet sich ideal zum Eigennutz oder zur Vermietung. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser Maklerbüro.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--