



Objekt ID :	NAV1895
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	420 m2
Grundstücksfläche :	544 m2
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.700.000 € / 13.005.000 Kn
-------------	-----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	120.00 m2	Souterrain	-
Wohnung B	125.00 m2	Erdgeschoß	-
Wohnung C	75.00 m2	1 Stock	-
Wohnung D	75.00 m2	1 Stock	-

Grundsolide Villa mit vier Wohnungen direkt am Meer

Ein wohnfreundliche Villa mit vier Wohnungen in einer Top-Lage, mit einen traumhaften Blick auf das Meer. Das Haus wird komplett zum Verkauf angeboten. Es hat eine

Gesamtfläche von ca. 420 m² und liegt auf einen Grundstück von 544 m². Im Souterrain und im Erdgeschoss befindet sich jeweils eine Wohnung. Das 1. Obergeschoss teilt sich in zwei Wohnungen, wovon eine noch ein Zugang zum ausgebautem Dachboden hat. Die Wohnungen sind komplett eingerichtet und werden auch so zum Verkauf angeboten. Bodenheizung + Klima, Fenster und Türen aus PVC, Einbauküchen aus Vollholz, Laminat aus Eichenholz. Das Haus beinhaltet 2 Garagenparkplätze und 2 Aussenparkplätze. Nur ein paar Schritte teilen Sie vom Meer. Auf jeden Fall eine besondere Immobilie die man selbst nützen kann, aber auch gut in der Saison vermieten kann.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194