



Objekt ID :	MAF1877
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	128 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	100 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2021
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	512.000 € / 3.916.800 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Küche, Essbereich und Wohnzimmer	38.13 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	12.14 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	12.60 m2	1 Stock	-
Schlafzimmer	17.13 m2	1 Stock	-
Bad	3.45 m2	1 Stock	-
Bad	7.70 m2	1 Stock	-
Bad	3.06 m2	1 Stock	-
Gäste Toalete	1.94 m2	1 Stock	-
Diele	2.80 m2	1 Stock	-
Speisekammer	6.88 m2	1 Stock	-
Überdachte Terrasse	37.10 m2	1 Stock	-

Hochwertige Luxuswohnung in 1. Etage - 100 m vom Meer entfernt

Ruhig aber dennoch mittendrin.

Vom quirligen Stadtleben mit unzähligen und gastronomischen Verlockungen ist man mit nur einem Katzensprung in der eigenen Wohlfühloase.

Die charmante und barrierefreie Wohnung erstreckt sich über das 1.

Obergeschoss einer attraktiven Neubau-Villa im Baustil einer zeitlos eleganten Architektur.

Drei Schlafzimmer oder doch ein Fitnessraum?

In der Sonne relaxen auf der Terrasse? Oder doch ein BBQ? Oder nur einen wunderschönen Meerblick über Insel Ugljan, sowie faszinierenden Sonnenuntergang genießen?

Das Apartment bietet viele Möglichkeiten und ist eine absolut seltene Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

- Smarthome
- Aufzug
- Jacuzzi-Anschluss außen

- □Meerblick
- □Entfernung zum Strand ca. 100m
- □Außenbeleuchtung sorgt für ein angenehmes Ambiente
- □Stromanschluss an Parkplätzen
- □Abstellraum, Wäscheküche und Gemeinschaftsraum im UG
- □Barrierefrei
- □Bodenhohe Fenster, elektrische Rollläden, Insektenschutz
- □Bodenheizung in der gesamten Wohnung
- . Fenster Schüco mit dreifache Verglasung
- □Das Gebäude wird in einer Massivbauweise errichtet
- □Heizen und Kühlen erfolgt über Wärmetauschpumpe
- □Direkter und öffentlicher Zugang zum Strand
- . 2 Parkplätze
- □Ruhige Gegend

Der traditionelle Stadtteil ist ca. 5 Kilometer von der Halbinsel Zadar entfernt. Die Halbinsel sowie die Umgebung ist geprägt von teilweise historischer Bebauung und zeichnet sich vor allem durch seinen Lifestyle, Kultur, Kunst und Geschichte aus. Zahlreiche Restaurants, Kneipen, Galerien und kleine Boutiquen garantieren ein interessantes, urbanes Flair dieser nachgefragten Wohnanlage und machen die Region Zadar lebenswert und erlebnisreich.

Die Nähe zur Innenstadt und eine hervorragende öffentliche Busanbindung zeichnen diese Lage darüber hinaus aus.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194