



Objekt ID :	ISV1859
Stadt :	Višnjan
Wohnfläche :	309 m ²
Grundstücksfläche :	1350 m ²
Distanz zum Meer :	13000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.400.000 € / 10.710.000 Kn
-------------	-----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Traumhafte Villa mit Pool im Herzen vom wunderschönen Istrien

Diese Luxusvilla befindet sich im westlichen Teil von Zentral-Istrien, etwa 15 Autominuten vom Meer entfernt. Bei der Rekonstruktion der Villa wurde besonderes Augenmerk auf jedes Detail gelegt, das sorgfältig konzipiert und gestaltet wurde. Während des Baus und Umbaus wurden nur natürliche Materialien verwendet, die ein Gefühl von Wärme, Komfort und Luxus vermitteln. Die ursprünglichen Steinplatten sind erhalten geblieben, die speziell für die Installation im Inneren der Villa verarbeitet und angepasst wurden.

Schlafzimmer und Badezimmer: Die vier Schlafzimmer sind geräumig und geschmackvoll eingerichtet. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer. Das Hauptgebäude verfügt über einen offenen Kamin und einen Whirlpool sowie eine Außenterrasse mit Blick auf den Innenhof und den Pool der Villa. Die Terrasse bietet einen magischen Blick auf die Hügel Zentralisriens. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zum Pool.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich auch zwei Schlafzimmer. Das Südschlafzimmer hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Das zweite Zimmer befindet sich auf der Nordseite und hat Zugang zu einer separaten Terrasse mit Garten.

Wohnzimmer und Küche: Die voll ausgestattete und moderne Küche wurde mit Sorgfalt gebaut, um die Wirkung von modern und traditionell zu erzielen. Die Kombination aus Massivholz und einer massiven Arbeitsplatte aus istrischem Stein folgt der ganzen Geschichte. Das große Wohnzimmer ist mit sorgfältig ausgewählten Möbeln eingerichtet, die Ruhe und Genuss völlig untergeordnet sind. Der offene Kamin bietet eine zusätzliche Atmosphäre.

Die zahme Umgebung ruft ein Gefühl der Bewunderung und Entspannung hervor. Der einzigartig dekorierte Pool mit einer Größe von 55 m² besteht aus feinstem spanischen Glasmosaik, das eine echte kleine Lichtshow unter den Sonnenstrahlen zeigt. Sechs 250 Jahre alte Olivenbäume tragen zur Atmosphäre des Mittelmeers und Istriens bei.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
 Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
 Mail: info@media-concept.hr

