





Objekt ID :	SAG1844
Stadt :	Zaton
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	480 m2
Distanz zum Meer :	80 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	185.000 € / 1.415.250 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Fünf Baugründe für Erstellung von Villen

WIR BIETEN FÜNF BAUGRUNDSTÜCKE IN ZATON - DUBROVNIK
Die Grundstücke haben folgende Größen:
337 m2 separates Grundstück EUR 320.000
Diese drei werden zusammengeführt
531 m2 350.000 Euro
531 m2 320.000 Euro
480 m2 185.000 Euro
540 m2 separates Grundstück EUR 350.000
Die Grundstücke liegen im Grünen zwischen Pinien und Zypressen.
Alle Grundstücke verfügen über komplette Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon und Kanalisation) vor der Straße, einen fantastischen Blick auf das Meer und die gesamte Bucht.
KONSTRUKTIONSBEDINGUNGEN
Der Aufbaukoeffizient beträgt 0,4 und der Verwendbarkeitskoeffizient beträgt 1,2
Das bedeutet, dass entsprechend den städtischen Gegebenheiten in Zaton 5 Villen an 3 Standorten gebaut werden können, nämlich:
1 Villa mit einer Gesamtfläche von 404 m2
2 Villen mit einer Gesamtfläche von jeweils 637 m2
1 Villa mit einer Fläche von 580 m2
1 Villa mit einer Gesamtfläche von 648 m2
Die zulässige Anzahl der Stockwerke von Gebäuden auf abschüssigem Gelände beträgt S + P + K + Pk (Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss).

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194