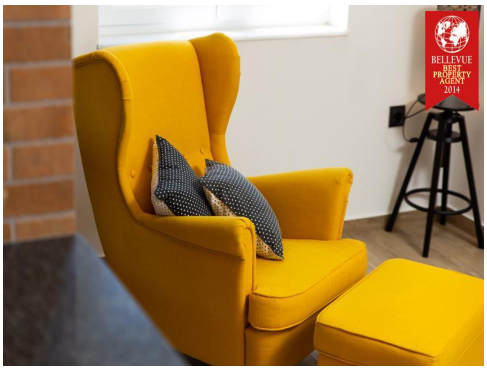










Objekt ID :	NAV1841
Stadt :	Poljane
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Distanz zum Meer :	2000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2019
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	685.000 € / 5.240.250 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Traumhafte, moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick

Hier bieten wir Ihnen eine exklusive und moderne Familienvilla mit herrlichem Meerblick. Die Villa liegt an den Hängen von Učka in der Nähe von Opatija. Sie besteht aus: geräumigem Wohnzimmer mit Essbereich (63 m2), Küche, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Fitnessraum, Sauna, Doppelgarage, Heizraum, zwei einladenden, überdachten Terrassen. Die Villa verfügt über Fußbodenheizung und Kühlung wird durch Klimaanlage gelöst. Neben der Villa befindet sich ein Swimmingpool (28 m2) und Sonnenterrasse mit Außendusche. Der Garten ist sehr gepflegt. Rasenflächen sind mit Palmen und anderen mediterranen Pflanzen geschmückt.
Bei der Immobilie stimmt Preisleistungsverhältnis auf jeden Fall.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194