



Objekt ID :	NAV1839
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksfläche :	988 m ²
Distanz zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2020
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.556.000 € / 11.903.400 Kn
-------------	-----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Intelligent geplante, luxuriöse Villa mit atemberaubenden Meerblick

Hier bieten wir Ihnen eine luxuriöse Familienvilla in attraktiver und ruhiger Lage. Die Villa wurde auf einem Grundstück von 988 m² erbaut und hat eine Wohnfläche von ca. 350 m². Moderne Architektur und Design. Hochwertige Materialien und Innenausstattung, die einem hohen europäischen Standard entsprechen. Im Keller der Villa gibt es eine Garage, einen Fitnessraum, eine Wäscherei und eine Sauna mit Dusche. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, Schlafzimmer mit Bad und Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Zwei Zimmer haben auch einen eigenen Kleiderschrank. Schöner Meerblick von allen Etagen. Große Glaswände versorgen die Räume mit viel Tageslicht. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse in der Erweiterung, die sich (beheizter) Pool und Sonnendeck mit Dusche befindet. Der Garten wird sehr schön dekoriert und mit mediterranen Pflanzen und wunderschönen Olivenbäumen bepflanzt. Auf den Terrassen ist ein Glasgeländer vorgesehen. Heizung mit Wärmepumpe, Fußbodenheizung und fan coiler. Die Bauarbeiten sollen bis Ende 2020 abgeschlossen sein. Top Immobilien in einer prestigeträchtigen Position.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--