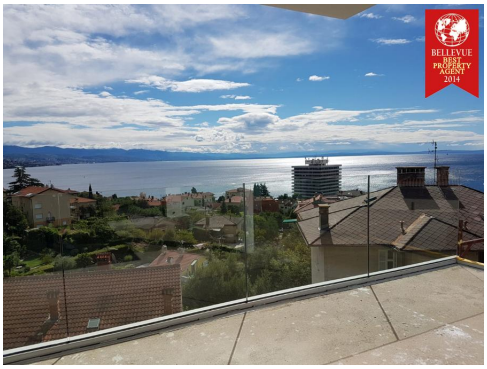

Objekt ID :	NAF1833
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	163 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2020
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A+

Kaufpreis :	Preis auf Anfrage € /

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnraum + Küche	49.18 m2	2 Stock	-
Speisekammer	3.87 m2	-	-
Schlafzimmer	17.04 m2	-	-
Schlafzimmer	11.61 m2	-	-
Schlafzimmer	13.49 m2	-	-
Gäste Toalete	2.09 m2	-	-
Bad	5.19 m2	-	-
Bad	4.89 m2	-	-
Garderobe	4.39 m2	-	-
Diele	9.45 m2	-	-
Terrasse	48.00 m2	-	-

Luxuriöses Penthouse im Zentrum von Opatija

Opatija Riviera, wunderschöne Lage für Tourismus und Luxusleben!
Wir heben die Wohnung in dieser neuen, modernen Stadtvilla hervor, die von ausgezeichneter Bauqualität und Ausstattung ist. Komfortable 3S + DB extrem elegante, große Glaswände, die der Wohnung viel Licht und Sonne und einen schönen Blick auf den gesamten Kvarner geben!

Sie besteht aus 3 Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und eine eigene Toilette verfügt. Die anderen zwei Schlafzimmer teilen sich ein Bad.

Wohnzimmer mit Küche und geräumigem Esszimmer, von dem aus Sie die Aussicht auf das Meer genießen können. Die Wohnung verfügt über eine schöne große Terrasse, die von einem angelegten Garten (200 m2) umgeben ist..
Heizung und Klima über Wärmepumpe der neuesten Technologie.
Fußbodenheizung, Sanitärartikel von Villeroy & Boch, erstklassige Bodenbeläge, Alu-Schüco-Fenster, Aufzug. Zu der Wohnung gehören 2 Garagenstellplätze und 1 Abstellraum, der als dritter Garagenplatz genutzt werden kann. Die Villa befindet sich im Zentrum von Opatija. Strände, Restaurants und Geschäfte befinden sich

in Fussnähe.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194