



Objekt ID :	NAH1829
Stadt :	Novi Vinodolski
Wohnfläche :	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	850 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	80 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	1978
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>390.000 € / 2.983.500 Kn</b>
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Eingangshalle	3.00 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Küche mit Essraum	13.10 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Küche mit Essraum	13.10 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Wohnraum	17.60 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Eingang	4.70 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Eingangshalle	8.60 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Vorzimmer	6.90 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Speisekammer	3.30 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Treppen	3.66 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
WC	3.90 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Schlafzimmer	13.10 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Kammer	3.00 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Terrasse	10.70 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Bad	4.90 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	15.60 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	10.70 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Schlafzimmer	17.60 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-

## Familienhaus mit einem schönem Garten in der Nähe vom Meer

Hiermit möchten wir Ihnen eine Immobilie in Novi Vinodolski zum Kauf anbieten. Dieses Einfamilienhaus ist im Jahr 1978 an einem ca 850 m<sup>2</sup> großem Grundstück erbaut worden. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Souterrain befindet sich eine Einzimmerwohnung auch als Gästebereich vorstellbar. Seitlich befindet sich eine Sitzecke. Außentreppe führen in Obergeschoss wo sich eine Zweizimmerwohnung befindet. Diese Wohnung besteht aus: Flur, zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, Küche, Wohn- und Essbereich und einen Terrasse aus der man wunderschöne Aussicht genießen kann. Heizung ist Öl-Zentral. Die Tanks können 3.000 l Heiz-Öl aufnehmen. Sehr schöne Garten mit

mediterrane Vegetation, komplett umfriedet. Überdachte Parkplatz für 2 Autos.  
Einkaufsmöglichkeiten sind 500 m entfernt. Meer und Strand in Fuß Nähe.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194