

# Villa erste Reihe am Meer



Objekt ID :	MAV1807
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	600 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	Erste Reihe zum Meer
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2019
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.300.000 € / 9.945.000 Kn
-------------	----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## OBJEKTbeschreibung

Hier bitten wir Ihnen eine Villa in erste Reihe am Meer. Neu erbaut und modern eingerichtet. Villa befindet sich 20 km vom Zadar entfernt. Gut erreichbar über den Autobahn. Restaurants und Einkaufsmöglichkeit sind in der Nähe. Villa besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoß ist Wohnzimmer, Küche, WC und große Terrasse mit Sommerküche und Schwimmbad. In der obere Etage befinden sich vier Schlafzimmer, drei Bäder, Wirtschaftsraum und große überdachte Terrasse. Die Villa befindet sich in eine ruhige Lage.

Media Concept d.o.o.  
Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
Mail: [media.concept@ri.t-com.hr](mailto:media.concept@ri.t-com.hr)  
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194