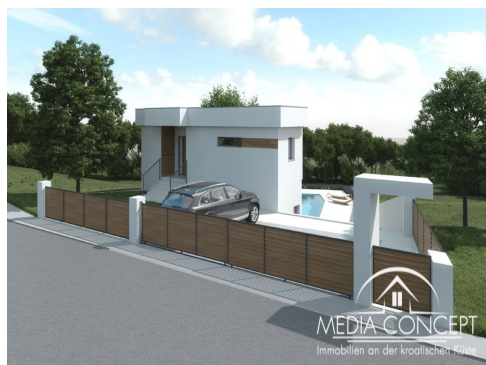




|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Objekt ID :         | NAV1742        |
| Stadt :             | Lovran         |
| Wohnfläche :        | 200 m2         |
| Grundstücksfläche : | 603 m2         |
| Distanz zum Meer :  | 3000 m         |
| Anzahl der Zimmer : | 4              |
| Baujahr :           | n/a            |
| Heizung :           | -              |
| Energieeffizienz :  | in Bearbeitung |

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Kaufpreis : | 550.000 € / 4.207.500 Kn |
|-------------|--------------------------|

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Familienvilla mit Schwimmbad - im Bau

In der Nähe von Opatija, oberhalb von Lovran, steht eine neue schöne moderne Villa mit Pool zum Verkauf. Lage der Villa - in einem Dorf mit kompletter Infrastruktur und öffentlichen Verkehrsmitteln. Obwohl das Grundstück zwischen zwei Häusern liegt, bietet die Landkonfiguration dem zukünftigen Eigentümer Privatsphäre. Mikrolokation voller großer Maronen - Bäume, eine köstliche Esskastanie in einem schönen und ruhigen Ort. Das Haus wird "vom Plan" verkauft. Käufer zahlt eine Kautions und wenn das Objekt vollständig fertig ist und Einzugs - bereit ist, bezahlt den Rest der Kaufsumme. Das bedeutet auch, dass der potenzielle Eigentümer den vollständigen Einblick in alle Bau-Phasen haben kann und Einfluss auf die Gestaltung der Räumlichkeiten, die Auswahl der Fenster und Türen, der Ausstattung, der Keramik, den Fußboden, die Heizung und die Kühlung usw. haben kann. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, in eine luxuriöse Ferienimmobilie zu investieren, die dem Eigentümer während der gesamten Saison einen außergewöhnlich guten Gewinn bringt. Ca. 10% der investierten Investitionen. Der Grundriss des Hauses besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Etage, mit einer Nettofläche von ca. 80m<sup>2</sup>. Die Oberfläche des Hauses wird maximal genutzt und die Anordnung der Räumlichkeiten eignet sich hervorragend für Familien mit Kindern. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit Bad, ein separates Bad und Abstellraum sowie einen Ausgang zur großen Terrasse mit Pergola am Pool. Auf der Etage der Villa befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Kleiderschrank. Das größte Schlafzimmer hat auch eine schöne Terrasse mit Blick auf den Pool und die Maruna. Die Villa ist das ganze Jahr über ideal zum Mieten und für das Leben. Entfernungen: Lovran und der nächste Strand 3 km Opatija 7 km Mošćenička draga, 6 km Rijeka 15 km. Der Flughafen Rijeka ist 35 km entfernt. Der Kaufpreis von 550.000 ist beim Kauf der Firma. Ansonsten rechnet man zu dem Preis noch den MwSt. dazu. In dem jetzigen Zustand ist der Kaufpreis des Hauses 300.000 EURO plus MwSt., oder Kauf der Firma ohne MwSt.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194