

Wohnung in Zentrum von Ika- 20 m bis zum Strand



Objekt ID :	NAF1741
Stadt :	Ika
Wohnfläche :	99 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	Erste Reihe zum Meer
Anzahl der Zimmer :	2
Baujahr :	1897
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	240.000 € / 1.836.000 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen MwSt ist bei Vertragsabschluss fällig.

OBJEKTbeschreibung

Hiermit möchten wir Ihnen eine Wohnung über zwei Etagen in der Ortschaft Ika vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese Wohnung erstreckt sich über zweite Etage und Dachgeschosses eines Hauses nur 20 m vom Strand entfernt. Das Haus ist im Jahr 1897 erbaut und die Wohnung vor 20 Jahren renoviert. Wohnung hat insgesamt 99 m2 und besteht aus folgenden Räumen; in unteren Etage befindet sich Flur, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer (ca. 35 m2), Badezimmer mit Badewanne und einen Abstellraum. In dem Dachgeschoss ist ein Schlafzimmer und die Garderobe. Zusätzlich kann man noch ein Zimmer und ein nicht ausgebautes Badezimmer erwerben. Dies wären dann ca. 30 m2.

Heizung mittels Klima. Kühlen in Sommer nicht notwendig da die Außenwände des Hauses 80 cm dick sind.

Strom, -Wasser und Kanalanschluss vorhanden.

Schöne Meerblick.

Alles was man braucht zu Fuß erreichbar: Einkaufsmöglichkeiten, Café, Restaurants, Kiosk, Spazierweg "Lungo mare".

Media Concept d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: media.concept@ri.t-com.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194