



Objekt ID :	NAV1712
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	495 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1000 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	1000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	2001
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

**Kaufpreis : 800.000 € / 6.120.000 Kn**

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Villa mit einem super Blick an die Adria und Opatija

Sehr gepflegte und Moderne Villa mit einem sagenhaftem Blick ans Meer. Erbaut mit hochwertigen Materialien und sehr schön möbliert. Das Objekt hat drei Ebenen. Im Souterrain befindet sich eine Einlieger Wohnung und ein Geschäftsteil. Beides wird vermietet. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnraum, Küche und Essraum, weiter ein Schlafzimmer mit Bad, Gästetoilette sowie Terrasse. Im erstem Geschoss befinden sich Schlafräume und Bäder, teilweise mit Balkon.

Bodenheizung und Warmwasserversorgung mit Solar. Fünf Parkplätze und eine Garage für zwei Pkws. Schwimmbad und eine Gartenlaube mit Grill.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
 Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
 Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
 Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194