



Objekt ID :	SAF1701
Stadt :	Brela
Wohnfläche :	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	70 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	60 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	1974
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	270.000 € / 2.065.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Maisonetten-Wohnung mit Garten in TOP-Lage

Gegenstand des Verkaufs ist eine zweistöckige Wohnungen in einem bestehenden Haus in einer großartigen Lage in Brela, die eines der exklusivsten und gefragtesten Reiseziele sind, saubere und ordentliche Strände (Rat, Berulia, Stomarca) mit blauen Flaggen als Symbol für Sauberkeit, Meer und Küste. Die Brela-Strände Punta Rata und Podrače wurden 2015 in die Top 15 der europäischen Strände aufgenommen und erhielten die renommierte Auszeichnung für Naturschutz und Sauberkeit des Meeresbodens - die Weiße Flagge. Dies sind sicherlich die Tatsachen, die die Einzigartigkeit dieses Ortes sowie die friedliche Umgebung kennzeichnen.

Die komplette Installation von Strom, Wasser und Abwasser wurde in den Wohnungen geändert.

Die Wohnung hat einen separaten Eingang, einen Teil des Gartens, ist nach Süden ausgerichtet und bietet Meerblick. Sie sind 60 Meter vom Strand und nur 5 Gehminuten von den ersten Restaurants und Cafés entfernt.

Der westliche Teil der zweistöckigen Wohnung, im Grundriss als S1 gekennzeichnet, besteht aus einem Erdgeschoss mit eigenem Eingang, das aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einer Toilette mit Terrasse besteht. Wir steigen die Treppe zum 1. Stock hinauf, wo es zwei Schlafzimmer mit Bad, Speisekammer und eine Terrasse mit Blick auf das Meer gibt.

Diese Wohnung hat einen Teil des Gartens von rd. 70 m<sup>2</sup> mit einem schönen Blick auf das Meer und einem Parkplatz.

Die Nettogröße des westlichen Teils der zweistöckigen Wohnung (Erdgeschoss + 1. Stock), die im Grundriss als S1 gekennzeichnet ist, beträgt: 113,85 m<sup>2</sup> (die Fläche der Terrassen wird in die Berechnung einbezogen)

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194