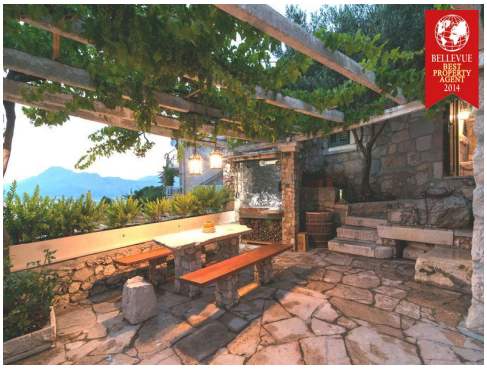
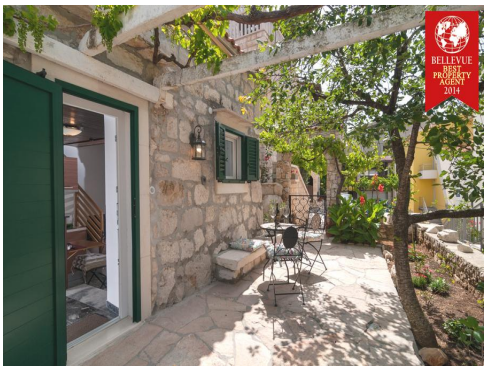
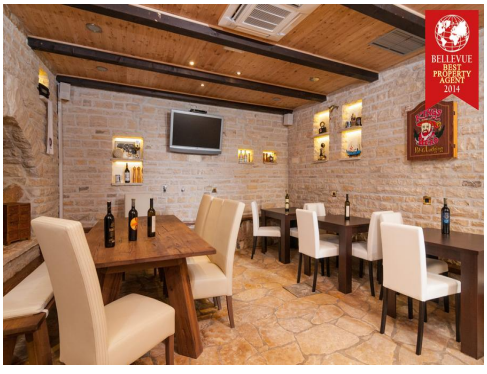










Objekt ID :	SAH1693
Stadt :	Omiš
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	452 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	6
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	960.000 € / 7.344.000 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Rendite Objekt - Dalmatinisches Haus mit Appartements und viel Flair

Hiermit möchten wir Ihnen eine traditionelle dalmatinische Stein-Villetta in der Ortschaft Omis, vorstellen und zum Kauf anbieten.
Diese Villetta verfügt über cca. 250 m2 Wohnlfäche zzgl. Terrassen und Balkone. Es besteht aus 5 Ferienwohnungen, einer Konoba und einen privaten Bereich/Wohnung, die die Besitzer für sich selbst beanspruchen. 3 Von 5 Appartements sind kleine separate Häuser im Garten, bzw. im Hof dieser Immobilie und 2 befinden sich in dem Haupthaus. Alle Appartements sind im Jahr 2015 renoviert worden.
Entfernung bis zum kristall-klarem Meer und wunderschönen Stränden beträgt nur ca 50 m.
Alle Appartements sind klimatisieret, haben einen Schlafbereich für 2-4 Personen, Badezimmer mit Dusche, Wohnbereich mit einer kleinen Küche. TV und Internet . Die private Wohnung des Besitzers hat zusätzlich mit einen Offen in dem Wohnzimmer ausgestattet.
Abseits vom Verkehrslärm, ist diese Immobilie ideal für einen friedvollen und entspannten Urlaub
Schauen Sie sich bitte nur diese einladende Terrassen mit atemberaubende Sicht mal an, denn die Bilder sagen öfters mehr als die Worte.

In der näheren Umgebung des Hauses finden sich verschiedene attraktive alte historische Städte; Split, Trogir und Omis.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194