



Objekt ID :	NAF1681
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	400 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2019
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	A+

<b>Kaufpreis :</b>	<b>950.000 € / 7.267.500 Kn</b>
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	170.00 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	950.000 €
Wohnung B	170.00 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	850.000 €

## Exklusive Wohnungen mit Garage Nähe an Zentrum

Diese imposante und grundsolide Mehrfamilienvilla befinden sich in einer tollen Lage etwa 400 m vom Meer und vom Zentrum Opatijas entfernt. Drei von 5 Wohnungen sind bereits verkauft. Die Wohnungen, die noch verkauft werden, sind folgende :

Wohnung Nummer 1.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und hat einen Garten anteil von 250 m<sup>2</sup>.

Es hat 120 m<sup>2</sup> netto Wohnfläche.

Einen Schwimmbad 8 m x 4 m

2 Parkplätze in der Tiefgarage

Zugang über Aufzug aus der Tiefgarage.

Fenster sind dreimal verglast. Sonnenschutz.

Die Wohnung kostet 950.000 EURO

Wohnung Nummer 2.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Es hat 120 m<sup>2</sup> netto Wohnfläche.

150 m<sup>2</sup> große Terrasse.

Einen Schwimmbad 7 m x 4,50 m

Lagerraum 12 m<sup>2</sup>

2 Parkplätze in der Tiefgarage

Fenster sind dreimal verglast. Sonnenschutz.

Die Wohnung kostet 850.000 EURO

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194