



Objekt ID :	ISH1666
Stadt :	Rovinj
Wohnfläche :	394 m ²
Grundstücksfläche :	493 m ²
Distanz zum Meer :	1500 m
Anzahl der Zimmer :	0
Baujahr :	n/a
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.500.000 € / 11.475.000 Kn
--------------------	------------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Haus in einem der schönsten Orte in Kroatien

Ich verkaufe ein modernes Einfamilienhaus mit Pool und Wellness in einer ruhige Wohngegend in Rovinj.

Das Haus besteht aus drei Etagen und Keller.

- Keller besteht aus: Heizungsraum, Abstellraum, großem Partyraum mit Kamin, Badezimmer, Treppenhaus und Flur.
 - ERDGESCHOSS besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Speisekammer, Zimmer, Badezimmern und Treppen.
 - DAS ERSTE STOCK besteht aus: Flur, vier Schlafzimmer mit Kleiderschrank, Bad und Terrasse, sowie Treppenhaus.
 - Die zweite Etage des Hauses besteht aus: Treppe, Wellness bereich mit Dusche und WC sowie einer schönen Terrasse von 70 m² mit Panoramablick.
- Die RELAX-Zone ist das ganze Jahr für die Entspannung konzipiert.
Pool 30m²

Alle Zimmer verfügen über Fußbodenheizung und Ventilkonvektoren zum Heizen und Kühlen. In den Badezimmern gibt es auch Heizkörper.

Alle Fenster des Gebäudes bestehen aus Aluminium-Schuco mit eingebauten Roltek-Boxen und Rollläden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194