



Objekt ID :	MAV1642
Stadt :	Zadar
Wohnfläche :	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	300 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2018
Heizung :	Fußbodenheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	590.000 € / 4.513.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Neubau - Moderne Villa in der 1. Meeresreihe

Hiermit möchten wir Ihnen eine Neubau-Villa in der Umgebung von Zadar vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese Villa hat 202 m<sup>2</sup> Wohnfläche die sich über 2 Geschosse verteilt. In dem Erdgeschoss befinden sind: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und eine Terrasse. In dem Obergeschoss sind 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wellness und Terrasse. An dem ca. 300 m<sup>2</sup> großem Grundstück befindet sich auch Schwimmbad. Heizung - Strom-Zentral u. Bodenheizung plus Klima. Entfernung bis zum Zadar sind es 30 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.  
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji  
 Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)  
 Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)  
 Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194

