



Objekt ID :	NAV1624
Stadt :	Crikvenica
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Distanz zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	490.000 € / 3.748.500 Kn
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Modern eingerichtete Duplex-Villa mit Swimmingpool

Hiermit möchten wir Ihnen diese Duplex-Villa in der Region von Crikvenica vorstellen und zum Kauf anbieten. Jede DHH hat ca. 200 m2 Wohnfläche, eigenen beheizten Swimmingpool, ein Teil der Außenanlage (ca 300 m2), der als Wiese mit Palmen und Sonnenterrasse ausgelegt ist. Die Außenanlage schmückt auch der BBQ. Herz der Villa ist auf jeden Fall große, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Große Glasflächen sorgen für viel Tageslicht. In Wohnzimmer befindet sich auch ein Kamin. Heizung und Kühlung mittels Wärmepumpe und Fenkojler. In Erdgeschoss ist Bodenheizung verlegt. Eine DHH verfügt über 4 Schlafzimmer, drei Bäder und Sauna, und die andere DHH verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und Sauna. Komplet modern und sehr geschmackvoll möbliert. Gesicherte Parkplätze. Stadtzentrum ist 500 m entfernt. Entfernung bis zum Meer beträgt 800 m. Duplex mit 3 Schlafzimmer wird für 430.000 EUR angeboten und der mit 4 Schlafzimmer für 470.000 EUR.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194