



Objekt ID :	NAH1610
Stadt :	Vrbnik
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Distanz zum Meer :	5000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2015
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	290.000 € / 2.218.500 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Eigene Erholungsoase in mitten von Insel Krk

Hiermit möchten wir Ihnen einen Renditen-Objekt auf der Insel Krk vorstellen und zum Kauf anbieten.

Diese Ferienhaus befindet sich in inneren der Insel, nur 5 km von Vrbnik entfernt. Das Haus ist an einem ca. 500 m² großem Grundstück erstellt und hat ca. 100 m² Wohnfläche. Es besteht aus zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. In Erdgeschoss befinden sich Wohnräume: offene Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, ein Gäste WC und eine überdachte Terrasse. Vor der Terrasse erstreckt sich Sonnenterrasse, ein 50 m² großes Swimmingpool und ein GGQ um mit der Familie und Freunden zu feiern. In der oberen Etage befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Alle Zimmer ist klimatisiert. Das Haus ist sehr geschmackvoll eingerichtet und so wird es zum Kauf angeboten. Es wurde mit 4 Sterne kategorisiert. der Besitzer erwirtschaftet mit der Vermietung in einer Saison 30.000 EUR brutto. Einkaufsmöglichkeiten sind 700-800 m entfernt. Flughafen Krk 15 km. Yachthafen Punat ist 7 km entfernt. Sehr ruhige Lage mit viel Vegetation.

<p>MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194</p>
