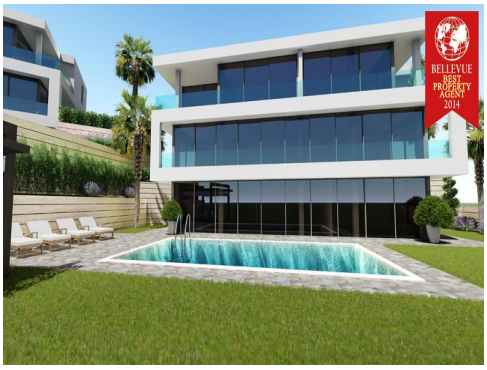

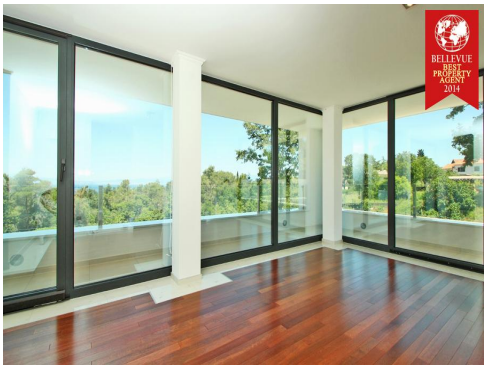

Objekt ID :	NAF1607
Stadt :	Krk
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Distanz zum Meer :	400 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	2018
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	550.000 € / 4.207.500 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Exklusive Neubau - Etagen-Wohnung mit eigenem Schwimmingpool

Diese Villen widerspiegeln von der Außenseite, auf den ersten Blick, den Luxus und die Qualität. Und dies ist wirklich so. Von der ECTIS-Fassade (15 cm dick), bis hin zum Innenräumen wurden nur die hochwertigsten Materialien genutzt, die sich in der langjährigen Erfahrung des Investors als qualitativ gute, dauerhafte und visuell attraktive Materialien gezeigt haben.
Mit dem modernen Aussehen, welches durch die gerade Linien verwirklicht wurde, sowie durch die Kombination vom Glas und Naturstein wurde Harmonie erreicht, welche das Herz des Bewohners diesen Räumen auf den ersten Blick erobert.
Die Betonfertigteile rund um die Objekte stammen von dem angesehenen Hersteller Semmelröck, während für die Verlegung der Platten an die Betonmauer der Naturstein „Travertin“ genützt wurde, welcher, in der Kombination mit den Glasgeländern dazu beiträgt, dass sich das Objekt den Grünanlagen und der Umwelt anpasst.
Alle Objekte und Wohnungen wurden auf die Art und Weise projektiert, dass jede Wohnung ihren eigenen Teil der Außenanlage hat, in welchem der Gast eigene Privatsphäre genießen kann, sowie den perfekten, erholsamen Urlaub verbringen kann.

Materialien und Ausrüstung - Innenausstattung

Bereits wenn Sie das Treppenhaus des Objekts betreten, werden Sie begreifen, worum es sich handelt. Die polierte Gres-Keramik der ersten Klasse wird Ihnen, in der Kombination mit den Glastreppengeländern andeuten, was Sie in Ihren Wohnungen erwarten können.
Das luxuriöse exotische Parkett, kombiniert mit den attraktiven Wandtapeten und sorgfältig ausgewählten Beleuchtungskörpern, verleiht dem Innenraum einen angenehmen Flair, welchen Sie genießen werden.
Die große Aluminium-Panorama Schiebeelemente werden Ihnen ermöglichen, den Anblick auf das Meer und die Altstadt zu genießen. Sie wird auch dazu beitragen, dass die Terrasse und die Innenteile der Wohnung miteinander verbunden sind und eine Kontinuität aufweisen.
Da ein Badezimmer in jeder Wohnung ein Ort des Hedonismus ist und der Raum

ist in welchem die Schönheit und Gesundheit erneuert werden – ist Ihr Badezimmer auch mit den Spitzenmöbeln und den Sanitäranlagen ausgestattet.
Wohnungen werden bezugsfrei bis Sommer/2018.
Grundrisse in größerem Format schicken wir Ihnen gerne zu.

VILLA "A"

A1- Erdgeschoss-Wohnung 107,80 m 2 + Parkplatz 25 m2 (6,25 m2)
+ garten 306,37 m2 (76,59 m2) = 190,64 m2 - 550 000 EUR

A2 - I Etage Nettofläche 105,79 m2 + Parkplatz 21,16m2 (5,29 m2)
+ garten 57,14 m2 (14,29 m2) = 125,37 m2 - 550 000 EUR

A3 - II Etage Nettofläche 60,05 m2 + Parkplatz 23,08 m2 (5,77 m2) = 65,82 m2 - 245 000 EUR

A4 - II Etage Nettofläche 54,11 m2 + Parkplatz 21,74 m2 (5,44 m2) = 59,55 m2 - 245 000 EUR

VILLA "B"

B1- Erdgeschoss netto 107,80 m 2 + Parkplatz 25 m2 (6,25 m2)
+ garten 283,61 m2 (70,90 m2) = 184,23 m2 - 550 000 EUR

B2 - I Etage Nettofläche (106,01 m2) + Parkplatz 25 m2 (6,25 m2)
+ garten 65,03 m2 (16,26 m2) = 128,52 m2 - 550 000 EUR

B3 - II Etage Nettofläche 66,30 m2 + Parkplatz 25 m2 (6,25 m2) = 66,30 m2 - 245 000 EUR

B4 - II Etage Nettofläche 54,11 m2 + Parkplatz 22 m2 (5,50 m2) = 59,61 m2 - 245 000 EUR

VILLA "C"

C1- Wohnung im Erdgeschoss 108,06 m 2 + Parkplatz 25 m2 (6,25 m2)
+ garten 231,08 m2 (57,77 m2) = 172,08 m2 - 550 000 EUR

C2 - I Etage 106,53 m 2 + Parkplatz 25 m2 (6,25 m2)
+ garten 158,47 m2 (39,62 m2) = 152,40 m2 - 550 000 EUR

C3 - II Etage Nettofläche 60.05 m2 + Parkplatz 25 m2 (6.25 m2) = 66.30 m2 - 245 000 EUR

C4- II Etage Nettofläche 54,11 m2 + Parkplatz 23,5 m2 (5,88 m2) = 59,99 m2 - 245 000 EUR

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194