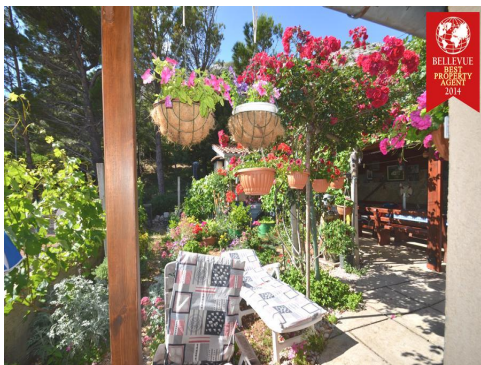




Objekt ID :	NAH1590
Stadt :	Jablanac
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	1057 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	1986
Heizung :	Holz
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	399.000 € / 3.052.350 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Haus in einer Bucht mit drei Bootsanlegestellen

Hiermit bieten wir Ihnen eine Immobilie am Meer in einer wunderschönen Bucht, wo sich außer diesem Haus nur noch weitere zwei kleine Häuser befinden. Das Haus ist in Jahr 1986 an einem 1.057 m2 großem Grundstück erstellt worden. Es besteht aus drei Appartements die im Sommer vermietet werden. In EG befindet sich ein kleinere Appartement der aus einer Küche, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Badezimmer und einer Konoba besteht. In OG befindet sich ein Studio und eine komfortable Wohnung mit zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer mit Eßraum, zwei Badezimmer, Flur und einer Terrasse. Wohnung in DG hat einen separaten Eingang. Es besteht aus zwei kleinere Zimmer mit Dachfenster, Wohnzimmer, Badezimmer. Diese Wohnung hat getrennte Sommerküche, Dusche und eigene überdachte Terrasse.

Alle Wohnungen sind mit Klima ausgestattet und mit SAT TV.

In EG befindet sich ein überdachte Raum mit Bänken und großem Holztisch um Feste zu feiern, ein Raum mit Kamin - „Peka“. Hinter dem Haus befindet sich ebenfalls eine einladende Terrasse.

2 Wasserzisternen, 2 Senkgruben.

An dem Grundstück selbst gibt es Feigenbäume, 40 Olivenbäumen, Gemüsegarten (100 m2), Oleander, Rosmarin und andere mediteräne Vegetation.

Besonderheit dieser Immobilie ist, das man zu dem Haus nur mit dem Boot kommen kan, oder auf einem Fußweg – Länge 1.000 m. Die Straße ist in der Planung und sollte in 2 Jahren von der Gemeinde gebaut werden. Drei Bootsanlegestellen gehören zu dem Haus, sowie noch eins in Jablanac.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194