



Objekt ID :	ISGI1566
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	24000 m ²
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	12
Baujahr :	2006
Heizung :	Zentrall Gas-Heizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.400.000 € / 10.710.000 Kn
-------------	-----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Landgut mit kleinem Hotel und sechs Steinhäuser

Landgut mit einem kleinem Hotel. Das Dorf ist nicht weit vom Meer entfernt, in der Nähe von Labin. Die Anlage wurde auf einem großen Grundstück errichtet, mit Potenzial für eine Erweiterung. Vor dem Haus ist ein Hallenbad vorgesehen und bereits genehmigt. Große Parkplätze für Autos und Busse. Das Hotel hat im Erdgeschoss ein großes Restaurant mit Kamin, Küche und kleiner Bar. Die erste Etage verfügt über 12 Zimmer, jeder mit einem Bad. Hinter dem Gebäude gibt es sechs Steinhäuser als Ruinen, für die bereits eine Baugenehmigung erteilt worden ist, um diese wieder aufzubauen. Man kann daraus weitere Teile des Hotels errichten, oder einzelne Häuser bauen. In dem Kaufpreis sind die Steinhäuser nicht enthalten, aber es ist möglich, die gesamte Anlage zu erwerben. Die gesamte Anlage hat 24.000 m² Land. Die würde 1,8 MIO Euro kosten.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančići 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194