



Objekt ID :	MAH1532
Stadt :	Ugljan
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	360 m2
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	1960
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	210.000 € / 1.606.500 Kn
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Häuschen wie aus einem Märchen - 30 m bis zum Meer

Rarität ! Schmückkästchen nur 30 m vom Kieselstrand entfernt. Grundstück an dem das Haus erbaut ist hat 360 m2. Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 140 m2. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. In Erdgeschoss befinden sich diese Räume: Küche, Essbereich, Wohnzimmer (35 m2), Badezimmer, Schlafzimmer und Wäscherei. Hier hat man die Möglichkeit zu der überdachten Terrasse zu gelangen, die einen sehr schönen Blick auf Zadar und Inselwelt bietet. An die obere Etage gelangt man über Außentreppe. Diese Etage hat einen Vorraum, WC und drei Schlafzimmer von denen eine die Terrasse hat. Aus dieser Terrasse genießt man ebenfalls einen sehr schönen Blick ans Meer. Das Haus ist komplett eingerichtet und in gutem Zustand. Wunderschöne Garten mit 16 Obstbäumen, Konoba, Sommerküche, gemauerte Grill und mediterrane Bepflanzung schmücken die Außenanlage und bieten angenehme Aufenthalt auch in Offenen. Alle Räume in dem Haus, einschließlich Konoba sind klimatisiert. In Wohnbereich hat man die Möglichkeit auch mit Holz zu heizen. Insel ist sehr gut mit der Küste verbunden. Eine besondere Immobilie.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194