



Objekt ID :	MAH1470
Stadt :	Karlobag
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	465 m2
Distanz zum Meer :	50 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2020
Heizung :	-
Energieeffizienz :	A

Kaufpreis :	400.000 € / 3.060.000 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Neubau - Haus mit zwei Wohnungen - vom Meer entfernt nur 50 m

Hiermit möchten wir Ihnen ein Haus mit zwei Wohnungen in der Region von Karlobag vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus befindet sich an einem 465 m² großem Grundstück. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. In jede Etage befindet sich eine Wohnung die 80 m² groß ist. Von dem Haus hat man sehr schöne Meeressicht. Entfernung zum Meer 50 Meter. Jede Wohnung hat drei Terrassen.

Zu dem Haus gehört noch ein Teil des Strandes der 9 Meter breit ist, und mit eigene Bootsanlegestellen. Diese Bucht ist von allen Winden gut geschützt. Das Haus wird nach der Fertigstellung ein "A" Zertifikat erhalten, da auch die Fassade mit 15 cm Styropor geschützt ist. Klima in jede Wohnung zu kühlen und heizen. Die Arbeiten sind vor paar Tagen abgeschlossen. Eine Wohnung ist auch möbliert. Kaufpreis pro Wohnung 200.000 EURO, oder das ganze Haus 400.000 EURO.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194