



Objekt ID :	NAH1455
Stadt :	Opatija
Wohnfläche :	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	374 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	4000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Baujahr :	n/a
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>200.000 € / 1.530.000 Kn</b>
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Familienhaus in ruhigen Lage mit atemberaubende Panoramablick

Hiermit möchten wir Ihnen ein Haus oberhalb von Opatija vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus liegt in ruhigen Lage und bietet unverbaubare, wunderschöne Sicht an die, zu Füßen liegende Ortschaft Rukavac, das Meer, Inselwelt und Rijeka. Das Haus besteht aus Souterrain, Erdgeschoss und Obergeschoss und hat cca. 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche. In Souterrain sind zwei "Konobas". In einer befindet sich Heizung - Öl-Zentral und zwei Öltanks mit jeweils 800 l Inhalt. Im Erdgeschoss sind folgende Räume: Flur, Wohnzimmer mit Kamin (Schwednofen), Küche, Badezimmer mit Badewanne und WC, eine cca. 13 m<sup>2</sup> große Terrasse und Ausgang zum Innenhof. In dem Innenhof befindet sich ein weiteres Steinhaus, das ebenfalls Gegenstand dieses Angebots ist und bereits in dem Verkaufspreis inkludiert ist. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, Balkon mit cca. 10 m<sup>2</sup> und eine cca. 25 m<sup>2</sup> große Terrasse. Das Haus ist komplett eingerichtet und so wird es zum Verkauf angeboten. Vor und hinter dem Haus befindet sich noch cca. 270 m<sup>2</sup> Garten, die zu dem Haus gehören. Ein sehr gutes Angebot.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: <a href="http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com">www.kroatien-exklusivimmobilien.com</a> Mail: <a href="mailto:info@media-concept.hr">info@media-concept.hr</a> Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--