



Objekt ID :	NAH1420
Stadt :	Nähe Brsec
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	707 m2
Distanz zum Meer :	800 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	-
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	320.000 € / 2.448.000 Kn
-------------	--------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Zweifamilienhaus mit Schwimmbad in ruhigen Lage

Hiermit möchten wir Ihnen eine Familienvilla in der Region M. Draga, bzw. Brsec vorstellen und zum Kauf anbieten. Diese Villa ist an einem 707 m2 großem Grundstück erstellt worden. Wohnfläche cca. 180 m2. Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten, obwohl diese einen gemeinsamen Eingangsbereich haben und als Einfamilienhaus wäre diese ebenfalls gut zu nutzen. Wohnung im Erdgeschoss besteht aus folgenden Räumen: Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Abstellraum, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und eine cca. 40 m2 große teilweise überdachte Terrasse. An dieser Terrasse verweilt man gerne in heißen Sommermonaten, wo man von der Sonne Zuflucht finden kann. Wohnung im Obergeschoss besteht aus: Flur, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Balkone. Schöne Meeressicht. Heizung - Strom. Installationen für Zentralheizung sind vorgesehen. Städtisches Strom- und Wasseranschluss. Das Grundstück schmückt ein 32 m2 große Schwimmbad, Sonnenterrasse mit Dusche und eine Terrasse um Party zu feiern. Außenkamin. Außenanlage ist sehr gepflegt. Alte Baumbestand sorgt für Intimität. Mediterrane Vegetation. Garage. Ruhige Lage.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
 Zvančiči 54 E, 51211 Matulji
 Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
 Mail: info@media-concept.hr
 Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194