



Objekt ID :	NAH1233
Stadt :	Skrad
Wohnfläche :	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	1280 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer :	7
Baujahr :	2012
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>140.000 € / 1.071.000 Kn</b>
--------------------	---------------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Titel	Wohnfläche	Etagen	Kaufpreis
Wohnung A	88.77 m <sup>2</sup>	1 Stock	-
Wohnraum + Küche	45.76 m <sup>2</sup>	-	-
Bad	5.76 m <sup>2</sup>	-	-
Vorraum	2.09 m <sup>2</sup>	-	-
Schlafzimmer	11.90 m <sup>2</sup>	-	-
Schlafzimmer	11.55 m <sup>2</sup>	-	-
Garderobe	4.18 m <sup>2</sup>	-	-
Balkon	7.53 m <sup>2</sup>	-	-
Wohnung B	81.04 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Bad	6.72 m <sup>2</sup>	-	-
Balkon	7.53 m <sup>2</sup>	-	-
Schlafzimmer	11.02 m <sup>2</sup>	-	-
Schlafzimmer	14.70 m <sup>2</sup>	-	-
Vorraum	5.46 m <sup>2</sup>	-	-
Wohnraum + Küche	35.61 m <sup>2</sup>	-	-
Wohnung C	40.83 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Wohnraum + Küche	25.48 m <sup>2</sup>	-	-
Schlafzimmer	11.22 m <sup>2</sup>	-	-
Bad	4.13 m <sup>2</sup>	-	-
Garage	30.25 m <sup>2</sup>	Erdgeschoß	-
Keller	30.25 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Holzschuppen	15.30 m <sup>2</sup>	Souterrain	-
Kammer	6.12 m <sup>2</sup>	Souterrain	-

## Haus im Bergen von Gorski Kotar

Hiermit möchten wir Ihnen ein Haus in Gorski Kotar Nähe Skrad vorstellen und zum Kauf anbieten.

Das Haus besteht aus zwei Etagen und dem Souterrain. In Erdgeschoss und Obergeschoss befinden sich jeweils eine Zweizimmerwohnung zzgl. Wohnzimmer,

offene Küche und Esszimmer ein Badezimmer und ein Balkon. In der Wohnung im Obergeschoss gibt es noch ein zusätzliches kleines Zimmer das als Büro oder Abstellraum dienen könnte. In dem Souterrain des Hauses gibt es ein Appartement mit ca 40 m2. Außerdem sind in der Etage noch: Kaminzimmer um Feste zu feiern und ein Raum für Holzvorräte zu lagern. Zu dem Haus gehört noch eine 18 m2 große Garage. Neben der Garage ist eine mit Betonpflastersteinen gepflasterte Terrasse. Von den Balkonen genießt man einen sehr schönen Blick an die umliegende, grüne Hügel.

Sehr gute Bauqualität: Demit-Fassade, 5 cm Styrodur, Silikat-Putz, PVC Fenster und Türen. Zentrall-Heizung mit Pellets. Das Haus wird möbliert verkauft. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kirche, Post etc. beträgt 2 km.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194