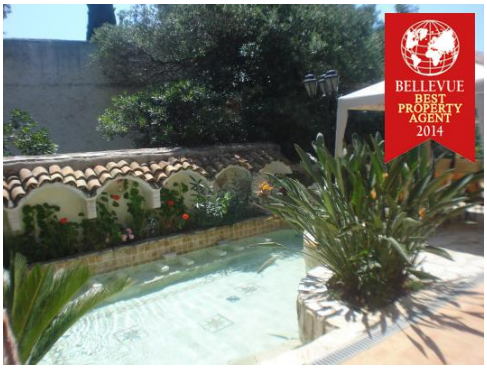

Objekt ID :	SAH1187
Stadt :	Orebic
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	520 m2
Distanz zum Meer :	200 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Holz
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	245.000 € / 1.874.250 Kn

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Eingerichtetes Ferienhaus - 250 m vom wunderschönem Strand entfernt

Hier möchten wir Ihnen ein gemütliches Familienhaus vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Strasse, nur 250 m vom einem wunderschönem Sandstrand in Orebic entfernt (siehe das Bild). Das Haus wurde im Jahre 2007/2008 renoviert. In Erdgeschoss befindet sich: neue moderne Küche, offen gegen das Wohn-Esszimmer, Arbeitszimmer, Badezimmer, große Terrasse mit Jacuzzi/Pool und Feuerstelle. Treppe führen in das Obergeschoss. Dort befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Aus einem Schlafzimmer gelangt man auf 15 m2 große einladende Terrasse. Doppelgarage, Garten mit Obstbäumen und Gemüse-Bet .
Das Haus ist klimatisiert, hat Telefon- und Internet-Anschluß, SAT-TV. Städtisches-Wasseranschluss und Wasser-Zisterne. Orebic ist ein kleines Dorf auf der Halbinsel Peljesac mit ca 2000 Einwohnern. Orebic ist am ende der Halbinsel Peljesac vis-a-vis von Korcula, der Geburts-Stadt von Marco Polo. Auf der Halbinsel Peljesac hat es zahlreiche Rebberge und Olivenbäume und die Region ist berühmt für seine ausgezeichneten Weine. Das Meer ist kristall-klar und sauber wie nirgends sonst und das Wetter ist sehr mild und sonnig, auch im Winter, wie in Griechenlad oder Süditalien. Ein idealer Ort für Ihre Ferien oder den Ruhestand. Kroatien wird bald in die EU eintreten. Profitieren sie von den dieser Gelegenheit bevor die Preise in die Höhe schießen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194