



Objekt ID :	SAV1108
Stadt :	Trogir
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksfläche :	360 m2
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2009
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	1.300.000 € / 9.945.000 Kn
-------------	----------------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Familien-Villa in der ersten Reihe zum Meer in einer Bucht mit Sandstrand

Hier möchten wir Ihnen eine sehr luxuriöse Familienvilla in der ersten Reihe zum Meer vorstellen und zum Kauf anbieten. Den ersten Eindruck, welchen man bei der Ankunft von der Villa bekommt, lässt keinen teilnahmslos erscheinen. Die Villa wird durch eine Steinmauer sowie selbstverständlich durch eine Videoüberwachung geschützt. Wenn Sie den Grundstück betreten, erobert Sie der Hof, in welchem die mediterranen Pflanzen mit dem Bau verschmelzen. Im Bau wurde jedes Detail sorgfältig ausgewählt - eine Kombination aus Holz und Stein, wobei die Steine achtsam im Hof eingefügt worden sind. Im gleichen Hof wurde auch Platz für eine Gastro-Ecke gefunden, in welcher alle für Sie denkbaren gebratenen Delikatessen vorbereitet werden können. Der Grill wird jeden wahren Gastronom dazu antreiben, seine Fleisch-, Fisch-, und sonstige Zubereitung von Feinkost zu erproben.

Die Villa selbst hat ca 190 m2 Wohnfläche, das aus zwei Etagen besteht: Erdgeschoss und Obergeschoss. In Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Bäder, WC, Dampfbad und Jacuzzi. In die obere Etage führen Voll-Holz-Treppe die von einem kroatischen Schreiner erstellt wurden, ... erstklassige Arbeit. Da befindet sich ein räumige Wohnzimmer mit Haus-Kino und moderne italienische Möbel. Aus dem Wohnzimmer betritt man die große überdachte Terrasse aus der man atemberaubenden Meerblick hat. In der Etage befindet sich auch Gästebereich mit eigenem Bad. SAT-TV, Internet, Alarm, Video-Überwachung. Fußbodenheizung und einzeln regelbare Klima in jedem Zimmer ermöglichen den Aufenthalt in der Villa auch in kälteren Wintermonaten. Komplette Außenanlage ist gepflegt. Mediteräne Vegetation, hohe Palmen und egzotische Pflanzen sowie die hohe Mauer bieten den Eigentümer Intimität. Beheizbare Schwimmbad. Jacuzzi für 6 Personen befindet sich ebenfalls in dem Garten, sowie Sommerküche mit barbecue und Möbeln aus Bambus. 4 Parkplätze. Entfernung von Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Caffes beträgt ca 300 m. Flughafen Trogir - 3 km, Flughafen Split - 20 min Autofahrt.

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--