



Objekt ID :	ISH2268
Stadt :	Labin
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	2000 m ²
Distanz zum Meer :	11000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	n/a
Heizung :	Strom
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	380.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

2 Häuschen mit Pool und 2.500 m² Land in ruhigen Lage

Hiermit möchten wir Ihnen eine Immobilie an der Ostküste Istriens, in der Nähe von Labin vorstellen und zum Kauf anbieten. Dabei handelt es sich um zwei Häuser mit 90 m² Wohnfläche. Das komplette 2.500 m² große Grundstück ist blickdicht umzäunt. Kirschbäume, Mandel- und Walnussbäume schmücken die große Wiesen und den wunderschön gepflegten Garten. Das erste Haus besteht aus Küche, Wohn- und Essbereich und einem Schlafzimmer mit Bad. Heizung mittels Pelletofen und Klima/Wärmepumpe.

Eine Genehmigung um das Haus aufzustocken ist gegeben. Durchbruch zu dem Haus 2 ist möglich. Dazwischen liegt eine, gut ausgestattete Sommerküche mit Grill, Pizzaofen und eine Zisterne, nebst Sitzmöglichkeiten. Das zweite Haus wird als Gästehaus genutzt. Es besteht aus einem Wohnraum, Bad mit Dusche und im Dachgeschoss einem Schlafzimmer. In dem Gästehaus besteht die Möglichkeit eine kleine Küchenzeile einzubauen. Eigene, einladende Terrasse (60 m²) mit Steingrill.

Die Außenanlage schmückt Pool (8 x 4 m) mit Poolhäuschen und der Sonnenterrasse (ca. 100 m²) die mit dalmatinischem Naturstein verlegt ist. Schutz von der Sonne in den heißen Sommermonaten, findet man unter den großzügigen Überdachung mit horizontalen Markisen. Ein Jacuzzi sowie auch die einladende Sitzgarnitur bieten Ihnen Platz zum relaxen.

1000 m² von insgesamt 2.500 m² sind Bauland. Durch ein elektrisches Tor gelangt man an auf den großen Parkplatz mit einem frei tragender Car port/ Satteldach mit Platz für 3 Autos.

Diese Immobilie befindet sich Abseits der Touristen Siedlungen, in ruhiger Umgebung und trotzdem

nahe/ 7 km entfernt zu allen Infrastrukturen.
11 km beträgt die Entfernung zum Meer.

Einige Informationen über Labin:

Labin ist ein kleines wunderschönes Städtchen an der Ostküste von Istrien. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf den beliebten Badeort Rabac und begeistert vor allem mit einer überaus reizenden Altstadt. Bei einem Bummel durch die bezaubernden Steingässchen der Innenstadt, staunt man über die vielen hübschen Sehenswürdigkeiten und farbenfrohen Plätze sowie Bauten, die es in Labin zu entdecken gibt. Dank seiner reichen Geschichte versprüht das Städtchen einen herrlichen Mix aus kroatischem und italienischem Flair. Fantastisch sind auch die exzellenten Restaurants und die gemütlichen Cafés, die hier zum Genießen und Verweilen einladen. Nur 5 Kilometer von der Küste entfernt befinden sich zudem fantastische Strände, die einen Urlaub in Labin zu einem einmaligen Erlebnis machen.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194