



Objekt ID :	ISH2264
Stadt :	Marčana
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	2389 m2
Distanz zum Meer :	10000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Baujahr :	2013
Heizung :	Wärmepumpe
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	540.000 €
-------------	-----------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Moderne Villa mit Pool in der Nähe von Marčana in Istrien

Das Haus liegt auf einem großem Grundstück von 2.389 m2.

Es besteht aus dem Erdgeschoss und der erste Etage. Es verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Fußbodenheizung im ganzen Haus, Kamin im Wohnzimmer. Garage plus vier Stellplätze. Das Haus ist möbliert und wird so verkauft.

Vor dem Haus befindet sich ein beheizte Swimmingpool.

Die geräumigen Zimmer sind alle mit Klimaanlage und LCD-Fernseher ausgestattet. Es gibt ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und eine Küche mit allen Geräten und Zubehör. Es gibt zwei große Badezimmer mit Dusche und Badewanne zum Entspannen. Fußbodenheizung und Kamin geben in den Winterzeit eine besondere Note.

Wenn Sie sich nach Ruhe und Frieden sehnen, ist diese Villa sicherlich die richtige Immobilie für Sie. Diese Villa ist nur 10 km von Pula und 8 km von Duga Uvala und Višnjan entfernt. Die Strände sind in 7-8 Minuten mit dem Auto erreichbar, und dank der wunderschönen Küste, werden Sie Ihren richtigen Platz unter der Sonne sicherlich finden, sei es an einem der eingerichteten Strände mit Sonnenschirmen und Liegestühlen, auf einem einsamen Felsen oder an einem unberührten Strand.

In jedem Fall haben Sie noch eine zusätzliche Option -Swimmingpool mit Liegestühlen und kostenlosem Wi-Fi-Signal. Villa ist eine friedliche Oase, die ihren neuen Besitzern und deren Gästen am frühen Morgen den Duft des Mittelmeers und die Sonnenstrahlen bringt.

Die Lage ist phantastisch, in weniger als 10 Minuten von allen wichtigen Zielen auf der Halbinsel entfernt sind, z.B. Geschäft, Arztpraxis, Restaurant, Cafés ... Es ist wichtig zu betonen, dass wir uns in der Nähe der besten istrischen Radwege befinden.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com

Mail: info@media-concept.hr

