



Objekt ID :	ISH2186
Stadt :	Kanfanar
Wohnfläche :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Distanz zum Meer :	15000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	n/a
Heizung :	Ölzentralheizung
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

<b>Kaufpreis :</b>	<b>230.000 €</b>
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

## Preisbewusstes Reihenhaus - sofort bezugsfrei

Hiermit möchten wir Ihnen ein Reihenhaus in der unmittelbare Nähe von dem Ortschaft Kanfanar vorstellen und zum Kauf anbieten. Das Haus ist im Jahr 2011 komplett renoviert.

Es hat insgesamt ca. 150 m<sup>2</sup> Fläche die sich über drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnräume: Küche, Ess- und Wohnbereich sowie ein Badezimmer mit Dusche (Badezimmer nicht in dem Plan gezeichnet). Vor dem Wohnzimmer erstreckt sich eine 25 m<sup>2</sup> große Terrasse. Mittels Innentreppe erreicht man die erste Etage wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine einladenden 22 m<sup>2</sup> große Terrasse. An der Terrasse befindet sich ein Whirlpool und Sonnenliegen. Die zweite Etage besteht aus: Flur, zwei Schlafzimmer, einen Wohnbereich mit Fernsehen und ein Badezimmer mit Dusche. Stätisches Wasser und Strom-Anschluss.

Heizung Öl-Zentral.

Das Haus ist komplett möbliert und so wird es zum Kauf angeboten. Bei der Immobilie stimmt PreisLeistungsverhältnis auf jeden Fall.

MEDIA CONCEPT d.o.o.

Zvančiči 54 E, 51211 Matulji

Web: [www.kroatien-exklusivimmobilien.com](http://www.kroatien-exklusivimmobilien.com)

Mail: [info@media-concept.hr](mailto:info@media-concept.hr)

Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194