



Objekt ID :	ISH1271
Stadt :	Zentral Istrien von Rovinj 30 km entfernt
Wohnfläche :	290 m ²
Grundstücksfläche :	2000 m ²
Distanz zum Meer :	30000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Baujahr :	2013
Heizung :	Klima
Energieeffizienz :	in Bearbeitung

Kaufpreis :	650.000 €
--------------------	------------------

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

Familienfreundliches Haus mit Schwimmbad

In einem kleinen Dorf, befindet sich dieses neugebaute, luxuriöse und komfortable Ferienhaus von 290 qm mit Pool auf einem Grundstück von 2000 qm, umgeben von einer Steinmauer.

Haus besteht aus : 3 Etagen, 5 Zimmer (davon 4 Schlafzimmer),5 Badezimmer, 290 qm, 10-11 Personen. Klimaanlage, Alarm, Eingang über eine Außentreppe in den Windfang.
Keller (60 qm), Raum für Geselligkeit: Tischtennis, Billard, elektronische Darts, Tischfußball, Ellipsentrainer und Trainingsgerät

Erdgeschoss: Wohnzimmer (50 qm) mit Sitzecke - Schlafcouch für 2 Personen, Essecke (10 Plätze), LED SAT/TV, Zugang zur Terrasse (30 qm, Gartenmöbel; 1 Tisch, 10 Stühle).Schlafzimmer (25 qm) mit Doppelbett,LED SAT/TV, Klima, private Badezimm mit Dusche. Komplette Küche. Badezimm mit Dusche, Waschbecken und WC,Haartrockner.

Obergeschoss:Schlafzimmer (25qm) mit Doppelbett. LED SAT/TV, Klima, Badezimm mit Dusche.

Schlafzimmer (25 qm) mit Doppelbett, LED SAT/TV, Klima, private Badezimm mit Dusche.

Schlafzimmer (25 qm) mit Doppelbett,LED SAT/TV,, Klima, private Badezimm mit Badevanne. Sitzecke und Zugang zum Balkon (7,5 qm). preisbewusste Immobilie !!!

MEDIA CONCEPT d.o.o. Zvančiči 54 E, 51211 Matulji Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com Mail: info@media-concept.hr Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194
--