| | |
|---|---|
| Objekt ID : | MAH2282 |
| Stadt : | Ugljan |
| Wohnfläche : | 308 m2 |
| Grundstücksfläche : | 619 m2 |
| Distanz zum Meer : | 150 m |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Baujahr : | n/a |
| Heizung : | Ölzentralheizung |
| Energieeffizienz : | B |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis : | 590.000 € |

Makler-Courtage von 3% zzgl. den gesetzlichen Mwst ist bei Vertragsabschluss fällig.

# Zweifamilienhaus unweit vom Meer

Auf der Insel Ugljan bitten wir ein möbliertes Haus mit Nebengebäude zum Kauf an.
Das Haus liegt 150 Meter vom Meer und den Stränden entfernt.
Es besteht aus zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer, Küche/Essbereich/Wohnzimmer, zwei Abstellräumen, einem Badezimmer, Gäste Toilette, einem Zimmer mit Whirlpool mit Blick auf den Hof, einladenden überdachten Terrasse und einer Garage.
Die zweite Wohneinheit, die über eine Außentreppe erreichbar ist, befindet sich im ersten Obergeschoss und im Dachgeschoss. Im ersten Stock gibt es eine offene Terrasse,  Badezimmer, ein Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, während sich im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick und eine Toilette befinden.
Im Nebengebäude gibt es eine Sommerküche mit Grill.
Haus ist an örtliche Kanalisation angeschlossen.
 Das Haus ist  an Kanalisation angeschlossen. Zentral Heizung und Klima. Geschäfte, Restaurants, Post sind 350 Meter vom Haus entfernt. Das Haus liegt zwischen Einfamilienhäusern. Das Haus ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet.

MEDIA CONCEPT d.o.o.
Zvančići 54 E, 51211 Matulji
Web: www.kroatien-exklusivimmobilien.com
Mail: info@media-concept.hr
Tel: +385 51 711 499 Mob: +385 91 22 31 194